

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 17.12.2019
Karar No : 395

Karar Özeti: Kadın AVADER'e 1.996,06 TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 05.12.2019 tarihli ve 12349 sayılı Olur ile teklif edilen;

Gülşehir İlçesi, Kızılkaya Köyünde bulunan tapuda 176 ada 2-4 numaralı parsellerde kayıtlı "arsa" niteliğindeki taşınmaz üzerine İmar Kanunu ve mevzuatına aykırı kaçak inşaat yapılmıştır.

- 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı ikmal edilen kaçak ve izinsiz inşaat sahibi Kadın AVADER'e aynı kanunun 42'nci maddesinin ilgili bentleri gereği 1.996,06 TL İdari Para Cezası uygulanması ve 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesi ile ilgili tanzim edilen işlemli dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar" başlıklı 32'nci maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur..."

"...ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."

3194 sayılı İmar Kanununun "İdari müeyyideler" başlıklı 42'nci maddesinde; "...Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Kızılkaya Köyünde bulunan tapuda 176 ada 2-4 numaralı parsellerde kayıtlı "arsa" niteliğindeki taşınmaz üzerine İmar Kanunu ve mevzuatına aykırı kaçak inşaat yapıldığının tespiti neticesinde;

İdare teknik elemanlarınca 27.11.2019 tarihli Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş, yapılan aykırı faaliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42'nci maddeleri kapsamında değerlendirilerek;

- 3194 sayılı İmar Kanununun 42'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile 3'ncü fıkrasına istinaden ekli 04.12.2019 tarihli dört adet "İmar Cezası Hesaplama Raporu" ve 04.12.2019 tarihli "Rapor" da belirtildiği üzere yapı sahibi (T.C.20281340718) Kadın AVADER'e 1.996,06 TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesine.

- İlgilisine itiraz, yasal başvuru yolları ve diğer hakları bildirilmek üzere gereği için karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERALAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)

Üye

METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)